

LOCAL COMERCIAL EN SKY CITY



UBICACIÓN: Avenida Andrés García Lavín N. 261, Local 803, Nivel 8, Colonia San Ramón.

ÁREA TOTAL DEL TERRENO: 209.33m²

DESCRIPCIÓN: Local comercial que fungió como restaurant-bar.

Cuenta con:

- Toda la instalación eléctrica y de gas
- Área de cocina y almacenamiento
- Pasillo de servicio con montacargas para proveedores
- 2 baños en interior del local
- Gran barra lista para acoplar bar
- Área lista para acomodar las mesas en el interior
- Gran terraza techada con excelente vista de la ciudad
- Algunas estructuras listas para decoración e iluminación
- Elevadores para acceso al rooftop
- 2 cajones de estacionamiento para el inquilino

- Entradas listas para aires acondicionados

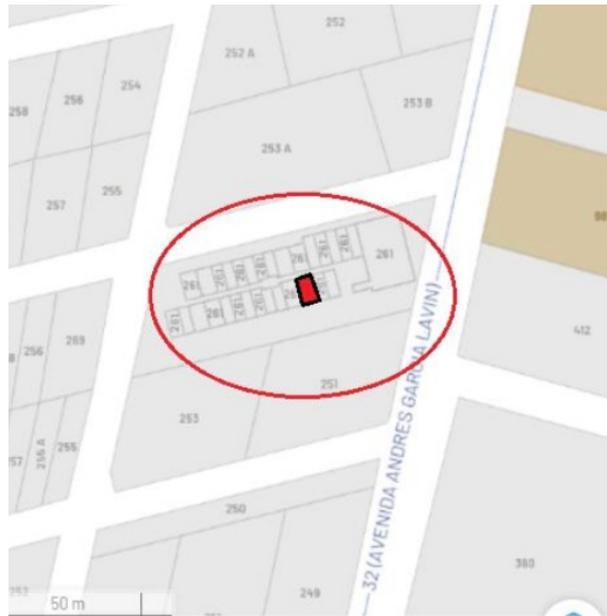
PRECIO DE RENTA: \$42,000+IVA

PRECIO DE VENTA: \$6´900,000

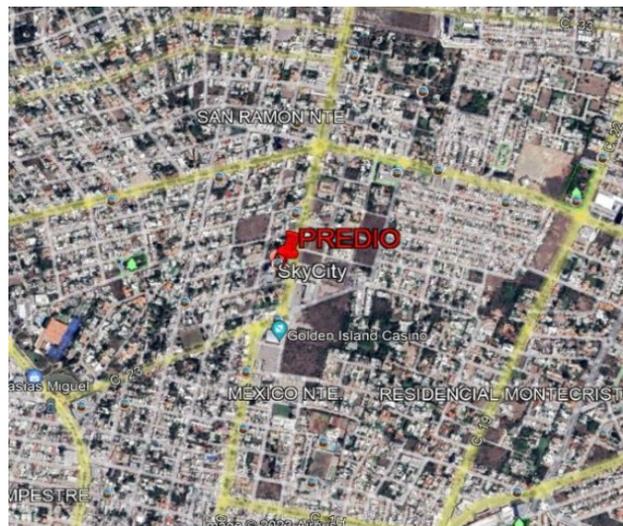
MANTENIMIENTO ACTUAL: \$8,042.15

LOCALIZACIÓN:

Micro-croquis (en relación a su manzana)



Macro-croquis (en relación a la ciudad)



ANEXO FOTOGRÁFICO



Fachada



Entorno



Entorno



Entorno



Pasillo comun



Pasillo comun



Interior



Interior



Interior



Interior

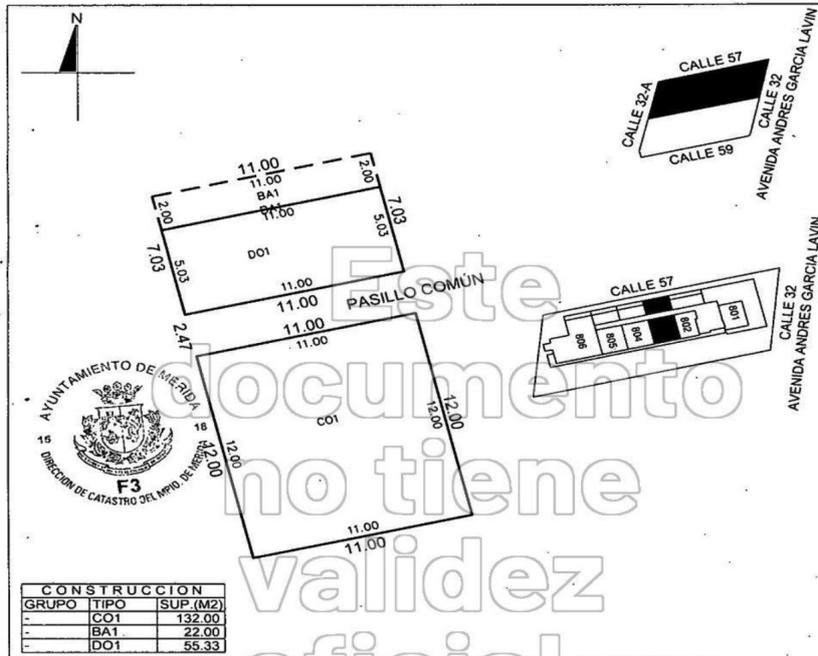


Interior



Interior

PLANO CATASTRAL



CONSTRUCCION		
GRUPO	TIPO	SUP.(M2)
-	CO1	132.00
-	BA1	22.00
-	DO1	55.33

ESCALA		REVISÓ:		ÁREAS TOTALES		NO. CAT.:	
1:200				TERRENO TOTAL	3,996.00	16-0419	
DIBUJÓ: JORGE MANUEL CASTRO TEJERO		REGISTRO: DC15-C003		TERRENO EXCLUSIVO	47.50	CALLE: 32 AVENIDA ANDRES GARCIA LAVIN	
FIRMA: jomacate@hotmail.com		NOTA: ESTE FORMATO ES UNICAMENTE PARA EL USO DE PLANOS DE PREDIOS FORMADOS BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO		TERRENO COMUN	3,938.50	NUMERO: 261	
FECHA: 10 DE OCTUBRE DE 2017				CONSTRUCCION TOTAL	20,657.60	FRACC.: SAN RAMON	
				CONSTRUCCION EXCLUSIVA	9,282.75	LOCAL COMERCIAL: 803	
				CONSTRUCCION COMUN	11,374.85	NIVEL: 8	
				CUOTA DE PARTICIPACION	2,0797%	CONDOMINIO: SKYCITY	
				UNIDAD DE PROP. EXCLUSIVA	SUP. (M2)	SUBCONDOMINIO: -	
				TERRENO EXCLUSIVO	0.00	LOCALIDAD: MERIDA	
				TERRENO COMUN	81.91	MUNICIPIO: MERIDA	
				CONSTRUCCION EXCLUSIVA	209.33	USO: COMERCIO	
				CONSTRUCCION COMUN	236.57	CLASE: URBANO	